

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «НИИС»

 Д.В. Киркель

«23»  2024 г.

ПРАВИЛА

посещения посетителями ТРЦ «МариЭль» и прилегающей территории.

1. Настоящие правила действуют для всех посетителей ТРЦ «МариЭль». Территория ТРЦ является частной собственностью, в связи с чем собственник ТРЦ самостоятельно с соблюдением принципов неприкосновенности частной собственности, свободы договора, добросовестности определяет содержание Правил и условия присутствия на Территории ТРЦ Посетителей (ст. 1, 10, 14, 209 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Интересы администрации и выполнение правил поведения на территории торгово-развлекательного центра обеспечивают сотрудники отдела режима и контроля ООО «НИИС», ООО «ЧОО «Алькор», МОВО по ЮВАО ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Москве» и правоохранительных органов.
3. Предоставление доступа посетителям ТРЦ осуществляется собственником в порядке реализации им своих правомочий собственника и в целях приобретения Посетителями товаров (работ, услуг) у арендаторов ТРЦ и иных третьих лиц (магазины, Пункты общественного питания и т.д.), осуществляющих свою деятельность в ТРЦ по договору с собственником ТЦ. По просьбе Посетителя Администрация вправе оказывать Посетителю содействие в защите его прав и интересов в отношении с указанными третьими лицами.

Время работы ТРЦ для посетителей:

- торговые ряды - с 10.00 до 22.00;
- зона фуд-корта - с 10.00 до 22.00;
- супермаркет «Перекрысток» - с 07.00 до 24.00;
- фитнес «spirit» – с 07.00 до 24.00.

4. В ТРЦ «МариЭль» запрещается:

- нарушать тишину криком, несанкционированным пением, игрой на музыкальных инструментах, использованием радиоаппаратуры, установленной на повышенную громкость, и других предметов, создающих шумовой эффект и мешающих другим посетителям ТРЦ «МариЭль»;
- посещать ТРЦ «МариЭль» в неопрятном виде, в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- проносить в ТРЦ «МариЭль» наркотические, токсические, огнеопасные, взрывчатые, ядовитые, пахучие вещества, химреактивы, огнестрельное и холодное оружие;
- употреблять спиртные напитки в ТРЦ «МариЭль», за исключением специально отведенных для этого мест, курить в здании и у входов в ТРЦ «МариЭль», организовывать азартные игры и участвовать в них;
- употреблять на территории фуд-корта напитки и продукты питания, принесённые с собой или приобретённые в магазине «Перекрысток», сдвигать столы и стулья без разрешения администрации ТРЦ;
- бегать по ТРЦ «МариЭль», а также кататься на роликах, велосипедах, самокатах, скейтбордах и пр.;
- находиться в ТРЦ «МариЭль» с животными, кроме тех, которых можно держать на руках и собак-поводырей;
- находиться в технических и других помещениях, не предназначенных для посетителей, мусорить, портить имущество ТРЦ;
- осуществлять несанкционированную торговую, рекламную и коммерческую деятельность;

- нарушать общественный порядок, проявлять явное неуважение к гражданам, сопровождающееся грубой нецензурной бранью, оскорбительным приставанием к гражданам;
- инициировать ссоры, драки, иные конфликты, принимать в них участие, проявлять агрессию к окружающим, совершать хулиганские действия;
- находиться в ТЦ без одежды, с голым торсом, или с внешним видом, выражающим явное неуважение к гражданам, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность;
- парковать на территории стоянки автомобили такси и каршеринга, а так же транспорт персонала арендаторов;
- парковать на территории стоянки грузовой автотранспорт, кроме прибывающего на разгрузку (погрузку) продуктов, товаров и имущества арендаторов по заявкам в указанное время;
- оставлять личный автотранспорт на парковке без цели посещения ТРЦ «МариЭль», а также вне времени работы торгового центра.

В случае нарушения порядка парковки Администрация торгового центра оставляет за собой право на принудительную эвакуацию автотранспорта посетителей с территории ТРЦ законным порядком.

- 5. За несоблюдение настоящих Правил посетитель может быть удален сотрудниками отдела режима и контроля и ООО «ЧОО «Алькор» за пределы территории ТРЦ «МариЭль», а также ему может быть отказано в дальнейшем посещении торгового центра. Указанные сотрудники могут ограничивать количество посетителей, либо отказывать им в праве доступа в ТРЦ без оглашения причин.**

Посетитель, которому отказано в посещении ТРЦ, обязан немедленно покинуть Территорию ТРЦ и не предпринимать попыток проникновения на неё. Действия сотрудников, не соответствующие, по мнению Посетителя, Правилам, могут быть обжалованы им в законном порядке. Обжалование указанных действий не приостанавливает необходимость в выполнении соответствующих требований.